

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-24899-LOC-1/2025
Заводни број: 353-206/2025
Датум: 26.08.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл.правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. правник. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације Руме ("Службени лист општина Срема бр. 32/21, 2/23, 9/24, 7/25), поступајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд Огранак "Електродистрибуција Рума" МБ: 07005466 ПИБ:100001378, ул. Индустријска бр. 2а., поднетом путем ДОО "ELIT" из Руме, овлашћено лице Вања Десанчић из Руме, заведеном под бројем ROP-RUM-24899-LOC-1/2025, Интерни број: 353-206/2025 од 14.08.2025. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу прикључног кабловског вода 1kV на к.п. бр. 7334/5 и 7334/1 к.о. Рума, на територији општине Рума, на основу Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема" бр. 32/21, 2/23, 9/24, 7/25), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г"

Класификациони број објекта: 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови

Планирани радови: Полагање кабла 0,4кВ вршити у предходно ископани ров дубине 0,9m. Након полагања каблове прекрити слојем песка или ситнозрне земље из ископа дебљине 20cm и набити до потребне стишљивости. На овај слој земље изнад кабла поставити упозоравајућа трака црвене боје затим ров затрпавати земљом из ископа у слојевима дебљине од пца 20 cm са набијањем машинским набијачима (сваког слоја) до:

- а) до постојеће нивелете уколико се ради о зеленој површини и
- б) до доње ивице постојеће конструкције јавне површине, ако је намењена за пешаке.

Уколико се затрпавање врши у зеленој површини исто се обавља земљом из ископа тако да је омогућено изједначавање са околним тереном путем засада травњака и другог зеленила. Уколико се затрпавање врши у јавној површини намењеној за кретање пешака исто се може извршити на два начина:

1. Земљом из ископа у слојевима од 20cm набијањем, набијање вршити ручним набијањем, а за горње слојеве предвидети набијање моторним набијачима.

Набијање вршити до: 100% од природне збијености по проктору или такве збијености да је модул стишљивости завршног слоја насипа рова минимум $2,5\text{kN/cm}^2$ (250daN/cm^2).

2. Након затрпавања ситнозрном земљом у слоју 20cm, ров даље затрпавати песком, до доње ивице конструкције, стручно и квалитетно.

Уколико се затрпавање врши песком, потребно је преосталу ископану земљу одвести на унапред одређену депонију. Количина земље за одвоз је 20% већа од количине уграђеног песка. Затрпавање извршити земљом из ископа.

Неопходно је ангажовати овлашћено предузеће, које ће извршити проверу збијености.

Када је модул стишљивости завршног слоја изнад $2,5\text{kN/cm}^2$, набијање се сматра завршеним и на истом се може изводити конструкција завршног слоја.

Тип и пресек кабла је 2*PP00-A 4X150mm². Укупна дужина трасе планираног кабловског вода је 120m.

Сврха радова: За потребе напајања електричном енергијом новопројектованог објекта.

Друго: Приложено је идејно решење које поседује следећу документацију:

- Главна свеска ИДР техничке документације бр. 25-052-0-IDR од августа 2025. израђен од стране ЕЛИТ ДОО, ПТЦ ДЕТЕЛИНАРА, лок 10, Рума, одговорни пројектант Вања Десанчић, дипл.инж.ел., бр.лиценце 351 I 032 25

- Пројекат електронергетских инсталација ИДР бр. 25-052-4-IDR од августа 2025. израђен од стране ЕЛИТ ДОО, ПТЦ ДЕТЕЛИНАРА, лок 10, Рума, одговорни пројектант Вања Десанчић, дипл.инж.ел., бр.лиценце 351 I 032 25

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Владимира Назора, Рума

Број катастарске парцеле: к.п. 7334/5 и 7334/1 к.о. Рума

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Почетна тачка прикључног вода су НН сабирнице у постојећој ТС 20/0,4кВ „АСФАЛТНА БАЗА СТАРА“ у Руми, на К.П. 7334/5 К.О. Рума. Крајња тачка вода је помм на бетонском постољу, на К.П. 7334/1 К.О. Рума.

Значај изградње: Стварање техничких услова за прикључење на електродистрибутивну мрежу.

Друго: Идејно решење је урађено за потребе извођења радова на изградњи објекта на основу члана 145. важећег Закона о планирању и изградњи. Обим и садржај ИДР је усклађен са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

од инсталације водовода -0,5м

од фекалне канализације -0,5м

од телекомуникационе инсталације (подземне) -0,5м

од нисконапонске (подземне) инсталације 0,5м

од високонапонске (подземне) инсталације -0,5м

од атмосферске канализације: - 0,5м

од топловода: -0,3м

од инсталације (подземне) КДС-а : - 0,5м

од зида (темелја) другог објекта: -0,5 м
од гасовода: - 0,5м

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

од инсталације водовода: - 0,5м
од телекомуникационе инсталације: - 0,3м
од нисконапонске (подземне) инсталације: -0,3м
од високонапонске (подземне) инсталације: - 0,5м
од горње ивице коловоза (пешачке стазе): -1,2м
од инсталације (подземне) КДС-а : - 0,5м
од канализације: -0,5м
од атмосферске канализације: -0,5м
од топловода: -0,3м
од гасовода: - 0,3м

3. Посебни услови за укрштање са другом инфраструктуром: /

Противпожарна заштита: /

Заштита околине: /

Приликом извођења радова обезбедити присуство представника:

1. Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Рума
2. ЈП "Гас Рума"
3. ЈП "Водовод" Рума
4. Телеком Србија, филијала Сремска Митровица

Друго:

Изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).

IV ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња прикључног кабловског вода 1kV преко к.п. бр. 7334/5 и 7334/1 к.о. Рума.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу број 1/4-93-1/25 од 20.08.2025. године издати од Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума.

Водоводна мрежа: Технички подаци и услови за паралелно вођење и укрштање бр. 1834/1 од 20.08.2025. године, издатим од ЈП "ВОДОВОД" Рума.

Гасоводна мрежа: Технички услови бр. 20.95.1 од 18.08.2025. године, издата од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-369982/1-2025 од 18.08.2025. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-16383/2025 од 14.08.2025. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-20808/2025 од 15.08.2025. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности: /

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: /

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-138-1/25 од 20.08.2025. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат енергетских инсталација)**, број 25-052-0-IDR из августа 2025. године (Главна свеска и Пројекат електроенергетске инсталације), у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО “ ELIT” из Руме, одговорног пројектанта: Милан Миловановић, маст.инж.ел. са лиценцом број 351 I 032 25 потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1- Пројекат енергетских инсталација), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје;- Овлашћење; -Предмер и предрачун;- Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози;- Уговор бр. 88.1.1.0.-D-07.17.-27082-25 од 27.05.2025. године;- Решење бр. 88.1.1.0.-D-07.17.-27082-25 од 27.05.2025. године; -Напомена за фактурисање.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила
дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
дипл. правник Нада Харш